

Besluitenlijst domeinvergadering fysiek Gebiedsvisie Limmel aan de Maas 30 juni 2022

Aanvang: 30 juni 2022 om 17:00 uur
Vergaderlocatie: Kapelaan Lochtmanhuis, Populierenweg 36 Maastricht
Domeinvoorzitter: Dhr. Betsch
Domeingriffier: Mevr. Bongers

Aanwezige fracties (13): SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, Partij voor de Dieren, VOLT, SP, PVV, 50PLUS, SAB, Liberale Partij Maastricht.

Niet aanwezige fracties: VVD, M:OED, Forum voor Democratie.

Aanwezige domeinleden (20): Henny Willems en Ria Makatita (SPM), Saskia Hermens, Kim Rekko en Harry Schouten (GroenLinks), Bert Jongen en Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll en Luc Schoonbrood (CDA), Anita van Ham en Henri Borgignons (PvdA), Jo Smeets (Partij Veilig Maastricht), Jules Vaessen (PvdD), Jules Ortjens (Volt), Jack van Gelooven (SP), Jhon Miesen (PVV), Willy Bronckers (50PLUS), Jos Martin (SAB), Kitty Nuyts en Marie Klassen (Liberale Partij Maastricht).

Aanwezig college:
Wethouders Meij, Bastiaens, Pas.

Ambtenaren en gasten/insprekers:
Camiel Krugten, projectleider Stedelijke Ontwikkeling, Etienne Waterval, Suzanne Mestrom, Peter Rompelberg, Vivianne de Groot en Frans Ziegler (Stedebouwkundige). Chris Meijs (Inspreker – voorzitter Buurtnetwerk Limmel).

Opening en welkom

De voorzitter opent de stadsronde met een hartelijk welkom aan alle genodigden en de constatering dat het fijn is om deze stadsronde op locatie te kunnen hebben georganiseerd. Er is een geluidsopname gemaakt; deze wordt bij de agenda van de avond geplaatst en is daarmee terug te luisteren.

Stadsronde Limmel aan de Maas

Het betreft een stadsronde over de gebiedsvisie Limmel aan de Maas. Het doel van een stadsronde is om inwoners en instellingen de gelegenheid te geven om vragen te stellen aan raadsleden en in gesprek te gaan met raadsleden waarbij opvattingen en standpunten kunnen worden gewisseld. Deelnemers kunnen reageren op het plan (de gebiedsvisie) op hoofdlijnen; hiervoor is ook een maquette (met een weergave van een van de alternatieven) van het gebied beschikbaar in de zaal.

De details van de gebiedsontwikkeling zijn nog niet uitgewerkt, deze volgen later in andere besluitvormingsmomenten.

Na een presentatie door Frans Ziegler (Stedebouwkundige) en een korte bijdrage door de voorzitter van Buurtnetwerk Limmel (Chris Meijs) gaan de deelnemers uiteen in vijf groepen die begeleid worden door ambtenaren.

1. Ruimtelijk plan (o.a. hoofdopzet, verkaveling, inpassing in omgeving)
2. Programma (o.a. wonen, bedrijvigheid)
3. Milieu en duurzaamheid
4. Mobiliteit (o.a. verkeer, parkeren, ontsluiting binnen gebied en omgeving, openbaar vervoer)
5. Proces en vervolg (samenwerking met betrokkenen, bestemmingsplan).

Na een geanimeerde gespreksronde van ca. drie kwartier is door de betrokken ambtenaren per thema een plenaire terugkoppeling gegeven.

De volgende zaken werden genoemd in de centrale terugkoppeling:

Thema Ruimtelijk plan (o.a. hoofdopzet, verkaveling, inpassing in omgeving):

- Route vrachtverkeer
- Bedrijven en voorzieningen (benzinstation, hondenlosloopgebied, speelplekken, laadpalen)

Thema Programma (o.a. wonen, bedrijvigheid):

- Mix van woningen in elk kwartier
- Verbinding oud en nieuw
- Voorzieningen voor ontmoeting
- Minimaal 1 bushalte behouden

Thema Milieu en duurzaamheid:

- Geluidzone
- Betaalbaarheid vs. duurzaamheid
- Voorkom hittestress
- Passieve en actieve zonne-energie

Thema Mobiliteit (o.a. verkeer, parkeren, ontsluiting binnen gebied en omgeving, openbaar vervoer):

- Aandacht voor routes van zwaar verkeer dat een alternatief heeft, zorg dat zo min mogelijk zwaar verkeer gebruik gaat maken van de Nieuwe Borgharenweg
- Liefst een verbod voor vrachtverkeer, of alleen elektrische vrachtwagens toestaan
- Aansluiting Dolmanstraat in 1 richting maken, zodat dit niet de hoofd in- en uitgang van Limmel wordt

Thema Proces en vervolg (samenwerking met betrokkenen, bestemmingsplan):

- Communicatie
- Kunnen Limmelaren voorrang krijgen?
- Omwonenden denk graag mee over inrichting groene wiggen

De heer Kruchten, projectleider, dankt de aanwezigen voor de inbreng en schetst in vogelvlucht het verdere verloop van het ingezette proces.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om ca. 18.45 en dankt de heer Huveneers en zijn team voor de goede ontvangst en organisatie van deze stadsronde op locatie in het Kapelaan Lochtmanhuis.